

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»**

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

**на лесном участке,
предоставленном в аренду для строительства,
реконструкции и эксплуатации линейных объектов
индивидуальному предпринимателю
Мифтахутдинову Азату Хамисовичу
в квартале 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48
Айшинского участкового лесничества
Зеленодольского лесничества
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан**

площадь 2,8287 га

**Казань
2022**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»**

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

**на лесном участке,
предоставленном в аренду для строительства,
реконструкции и эксплуатации линейных объектов
индивидуальному предпринимателю
Мифтахутдинову Азату Хамисовичу
в квартале 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48
Айшинского участкового лесничества
Зеленодольского лесничества Министерства
лесного хозяйства Республики Татарстан**

**Разработчик проекта
Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»**

И.о. директора

Г.Ю. Камальдинов

Разработчик проекта

Ф.Г. Сафиуллина

**Казань
2022**

Оглавление

Введение	5
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
1. Общие сведения	6
1.1 Сведения о лице, использующем участок.....	6
1.2 Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду.....	6
1.3 Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка.....	6
1.4 Копия договора аренды лесного участка.....	7
1.5 Сведения о разработчике проекта.....	7
2. Сведения о лесном участке	8
2.1 Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества	8
2.2 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса.....	9
2.3 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда.....	10
2.4 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке.....	11
2.5 Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия.....	12
2.6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений.....	12
2.7 Сведения об обременениях лесного участка.....	13
2.8 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка.....	13
3 Создание лесной инфраструктуры	14
3.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение.....	14
3.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры.....	15
4 Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	16
4.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение.....	16
4.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.....	16
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	17
5.1 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности.....	17
5.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение.....	17
5.3 Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами.....	21
5.4 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса.....	22
5.5 Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ.....	23
5.6 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение.....	25
5.7 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении.....	26
5.8 Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления.....	26
5.9 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода.....	27
5.10 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение.....	28
6 Мероприятия по охране объектов животного мира и водных объектов	29
6.1 Характеристика водных объектов.....	29
6.2 Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов.....	29
6.3 Сведения о животном мире.....	29

6.4	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира.....	30
6.5	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение.....	31
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ		32
7	Строительства, реконструкции, эксплуатация линейных объектов.....	32
7.1	Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.....	32
7.2	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.....	34
7.3	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на лесном участке.....	35
7.4	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.....	35
7.5	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.....	36
	Литература.....	37
	Приложения.....	39
Приложение 1	Копия Распоряжения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан	
Приложение 2	Копия Договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
Приложение 3	Копия информации о лесном участке	
Приложение 3.1.	Копии выписок из ЕГРН	
Приложение 4	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	
Приложение 5	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке	
Приложение 6	Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	
Приложение 7	Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по классам пожарной опасности	
Приложение 8	Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов	
Приложение 9	Тематическая лесная карта с указанием мест сосредоточения противопожарной техники, оборудования и инвентаря	
Приложение 10	Тематическая лесная карта пространственного размещения проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов	
Приложение 11	Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов лесного участка, предоставленного в аренду, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, индивидуальному предпринимателю Мифтахутдинову Азату Хамисовичу (далее – ИП Мифтахутдинов А.Х.), разработан в соответствии со ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ), приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» (далее – Приказ Рослесхоза № 69), с утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов и Экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Приказ Минприроды России РФ № 434) и лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества, Проект направлен на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенными видами.

Данный Проект содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, а также разработку комплекса мероприятий по охране окружающей природной среды, включающего в себя использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на лесных землях при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям.

Согласно ч. 2 ст. 24 ЛК РФ невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

В Проекте предусматривается освоение лесного участка, предоставленного в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в границах Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Сведения о лице, использующем лесной участок

Лицо, использующее лесной участок ИП Мифтахутдинов А.Х., принял в аренду лесной участок в составе земель лесного фонда Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества МЛХ РТ для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица 1.1.1

Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического или физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка, номер учётной записи в ГЛР
Индивидуальный предприниматель Мифтахутдинов Азат Хамисович	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	422522 РТ Зеленодольский район с. Айша, ул. Садовая, д.62, к. 16	Адрес электронной почты: crona009@yandex.ru	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №14/2022/1778 от 17 марта 2022г. Регистрация: 28.04.2022 №16:20:110807:235-16/122/2022-2; 28.04.2022 №16:20:110807:237-16/122/2022-2	Срок с 28.04.2022 на 49 лет	16:20:110807:237 16:20:110807:235

1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование

Органом государственной власти, предоставившим лесной участок в аренду, является Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан.

Юридический адрес: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, проспект Ямашева, д.37а;

Телефон: +7 (843) 221-37-01;

Факс: +7 (843) 221-37-37.

1.3 Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Копия информации о лесном участке приводится в *приложении 3*.

Копия выписок из ЕГРН приводится в *приложении 3.1*.

1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Копия Распоряжения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 15 марта 2022 № 114-р приводится в *приложении 1*.

Копия Договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №14/2022/1778 от 17 марта 2022 г. приводится в *приложении 2*.

1.5. Сведения о разработчике проекта

Сведения о разработчике проекта

Наименование	Юридический адрес/ Почтовый адрес	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт
Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»	Юридический адрес: 109316 г. Москва, Волгоградский проспект д. 45, стр. 1 Почтовый адрес: 420089, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.155А	Тел.: 8-(843) -272-31-83, Факс: 8-(843) -272-31-83. E-mail: kazan.lp@roslesinforg.ru

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Перечень переданных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка

Данный Проект разработан в границах участка, предоставленного в аренду для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Таблица 2.1.1

Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га	
1	2	3	
Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	Квартал 45	ч. в. 14	0,1561
		ч. в. 15	0,0919
		ч. в. 18	0,6260
		ч. в. 19	1,4122
		ч. в. 42	0,2732
		ч. в. 48	0,2693
Всего:		2,8287	

Год последнего лесоустройства – 2020 г.

Анализ показателей лесного участка проведен по данным лесоустройства 2011 года.

На основании Приказа Рослесхоза от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации» территория Зеленодольского муниципального района, в т.ч. лесной участок, относится к району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации зоны хвойно-широколиственных лесов.

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) эксплуатационные и резервные леса.

Таблица 2.2.1

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1. Защитные леса, всего	2,8287	100
В том числе:	-	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, итого:	2,8287	100
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	2,8287	100
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса;	-	-
4) ценные леса, итого:	-	-
Из них:	-	-
а) государственные защитные полосы;	-	-
б) противозрозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-	-
з) леса, расположенные на орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
5) городские леса;	-	-
2. Эксплуатационные леса, всего	-	-
3. Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	2,8287	100

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приводится в *приложении 4*.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определяет ведение лесного хозяйства, направленное на сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных и других полезностей леса, на улучшение породного состава и качества лесов, на сохранение биологического разнообразия объектов, на формирование объектов с хорошими эстетическими и санитарно-гигиеническими свойствами, устойчивых к высоким рекреационным нагрузкам, на предотвращение деградации лесной среды, благоустройство территории.

Таблица 2.3.1

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	2,8287	100
2. Лесные земли – всего	1,9295	68,2
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	1,9295	68,2
2.1.1. В том числе лесные культуры	0,1561	5,5
2.2. Не покрытые лесной растительностью – всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления – всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	0,8992	31,8
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	0,6260	22,1
усадьбы и пр.	0,2732	9,7
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли (земли)	-	-

Таблица 2.3.1 заполнена в соответствии с Актом приема-передачи лесного участка, предоставленного в аренду для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таблица 2.4.1

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						Состав насаждения
		возраст	класс бонитета	Относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - хвойное								
Ель	0,1561	42	1	0,8	220	-	5,2	10Е+КЛ
Итого хвойных	0,1561	42	1	0,8	220	-	5,2	10Е+КЛ
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Берёза	0,0919	40	1	0,8	170	-	4,3	5БЗЛП2ОС
Берёза	1,4122	60	1	0,7	200	-	3,3	5Б2ОС2ЛП1Е+С+Д
Липа	0,2693	75	2	0,7	330	330	4,4	4ЛП3ОС1Е2Б+С
Итого мягколиственных	1,7734	63	1	0,7	218	330	3,5	4БЗЛП2ОС1Е
Всего защитных	1,9295	61	1	0,7	218	330	3,6	4Б2Е2ЛП2ОС
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего резервных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке леса								
Хозяйство хвойные								
Ель	0,1561	42	1	0,8	220	-	5,2	10Е+КЛ
Итого хвойных	0,1561	42	1	0,8	220	-	5,2	10Е+КЛ
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	1,7734	63	1	0,7	218	330	3,5	4БЗЛП2ОС1Е
Итого мягколиственных	1,7734	63	1	0,7	218	330	3,5	4БЗЛП2ОС1Е
Всего	1,9295	61	1	0,7	218	330	3,6	4Б2Е2ЛП2ОС

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

По данным договора аренды лесного участка и государственного учёта лесного фонда Зеленодольского лесничества на 01.01.2022 года, на территории лесного участка имеющихся особо охраняемых природных территорий и объектов, подлежащих сохранению нет. Планы по их организации, развитию экологических сетей, а также по сохранению биоразнообразия на момент составления проекта освоения лесов не разработаны.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев кустарников, лиан и иных лесных растений

Таблица 2.6.1

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Зеленодольское лесничество Айшинское уч. лесничество	45	ч. в. 14	0,1561	-	-	-
		ч. в. 15	0,0919	-	-	-
		ч. в. 18	0,6260	-	-	-
		ч. в. 19	1,4122	-	-	-
		ч. в. 42	0,2732			
		ч. в. 48	0,2693			
Итого			2,8287			

На арендованном лесном участке редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев кустарников, лиан и иных лесных растений не произрастают.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

В соответствии со ст. 92 ЛК РФ государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки, ограничений прав на лесные участки, обременений лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На момент составления проекта освоения лесов, обременения лесных участков установлены Договором аренды лесного участка. Другие обременения лесных участков не зарегистрированы.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка

Таблица 2.8.1

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора	2,8287	1,9295	1,9295
Завершения работы проекта	2,8287	-	-

В соответствии с п.30 приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 29 февраля 2012 г. №69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» для вида использования лесов, определенных ст. 45 Лесного кодекса РФ, проект освоения лесов составляется на срок действия договора аренды лесного участка.

Срок действия договора аренды лесного участка с 28.04.2022г. на 49 лет.

3. СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

В соответствии со ст. 13 ЛК РФ в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог. Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов.

Инфраструктура - совокупность отраслей, предприятий и организаций, входящих в эти отрасли, видов их деятельности, призванных создавать условия для нормального функционирования производства и обращения товаров, а также жизнедеятельности людей.

Перечень объектов лесной инфраструктуры утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «О перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке приводится в *приложении 5*.

Таблица 3.1.1

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Площадь объекта, га	Протяжённость объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Противопожарный аншлаг	Зеленодольское лесничество Айшинское уч. лесничество	45	ч.в. 18	0,0001	-	Деревянный щит, 1,0мх1,0м=1,0м ²	Установка с последующей эксплуатацией	2022

**3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений,
предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры**

Таблица 3.2.1

*Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для
создания объектов лесной инфраструктуры*

Проектируемые объекты инфраструктуры	Лесничество, уч. лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объём рубок, тыс. м3				Год пров едени я
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвид- ный запас	в т.ч. хвойные	
Противопожарный аншлаг	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 18	0,0001	-	-	-	-	-
Итого				0,0001					

Настоящим проектом планируется создание объектов лесной инфраструктуры, эксплуатация которых приурочена к местам естественного изреживания насаждений с полным сохранением древесно-кустарниковой растительности, поэтому рубка лесных насаждений не проектируется.

4. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Таблица 4.1.1

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Дорога автомобильная	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 18	0,626	-	Дорога автомобильная, грунтованная общего пользования, укрепленная ширина 25,0 м, ширина проезжей части 5,0 м Площадь – 0,626 га	Эксплуатация	2022 – до окончания срока действия настоящего проекта
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Трубопровод подземный	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 14, 15, 18, 19, 42, 48	0,196	0,49	Прокладка подземным методом газопровода высокого давления. Труба материал: полиэтилен. Ширина 4 – м Длина – 490 м	Строительство с последующей эксплуатацией	2022 – до окончания срока действия настоящего проекта

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке приведена в *приложении б*.

4.2. Проектируемый объём рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 4.2.1

Проектируемый объём рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты инфраструктуры	Лесничество участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Объём рубок, тыс. м ³				Год проведения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Трубопровод подземный	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество	45	части выделов : 14, 15, 18, 19, 42, 48	0,196	-	-	-	-	2022
Итого				0,196	-	-	-	-	-

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ

На основе установленных для каждой функциональной зоны режимов охраны, хозяйственного использования, и пространственно-планировочной организации территории проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- по охране лесов (противопожарные);
- по защите лесов (санитарно-оздоровительные, лесозащитные).

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного участка, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличия дорожно-транспортной сети и других факторов.

Класс пожарной опасности в лесах устанавливается следующими способами: «по состоянию лесов» и «по условиям погоды». Наличие хвойных молодняков, произрастающих в сухих условиях, на легкодоступных для граждан участках приводит к повышению класса пожарной опасности «по состоянию лесов».

В качестве основы для определения степени пожарной опасности лесного фонда была использована 5-ти бальная шкала классов пожарной опасности, разработанная академиком И.С. Мелеховым.

Распределение предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка по классам пожарной опасности приведено в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

*Характеристика территории лесного участка
по классам пожарной опасности*

№ п./п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	-	-	2,8287	-	-	2,8287	III
	Всего	-	-	2,8287	-	-	2,8287	III
	%	-	-	100	-	-	100	

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в *приложении 7*.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и их территориальное размещение

Лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества устанавливаются объемные показатели, необходимые для охраны, защиты и воспроизводства лесов, требования к технологии их проведения. Охрана лесов

от пожаров будет осуществляться наземной лесной охраной в пожароопасный период.

Ст. 51 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров на территории Российской Федерации должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами.

В подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или выполнения работ. Поэтому необходимо широко пропагандировать мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров, а именно:

- проведение пропаганды по соблюдению правил пожарной безопасности в местах выполнения работ;
- организация эксплуатации лесного участка в целях обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров заключаются в регулярном проведении очистки территории от мусора.

Статья 53.4 ч. 2.1 Лесного Кодекса РФ устанавливает:

Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, а также обладатели сервитута принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке (в границах соответствующего сервитута), за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 части 1 статьи 53.4 ЛК РФ, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.

Статья 53.4 п. 2, 2.1 Лесного Кодекса РФ устанавливает:

- Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все необходимые меры по недопущению распространения лесного пожара.

- Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, а также обладатели сервитута принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке (в границах соответствующего сервитута), за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 части 1 настоящей статьи, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.

Требования по пожарной безопасности в лесах при проведении работ для реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в период пожароопасного сезона в лесах.

Арендатор обязан:

1. Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободными от горючих материалов.

2. При реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи и трубопроводов обеспечить рубку лесных насаждений, складирование и уборку заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества и разделом X Правил пожарной безопасности в лесах, утв. Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» проектируются следующие мероприятия по противопожарному обустройству лесов арендатором (пользователем) за счет собственных средств в объёме: проведение ежегодной уборки полос отводов, просек и охранных зон вдоль трубопроводов и линейных объектов от горючих материалов (объем определяется по необходимости арендатором).

Колодцы на предоставленном в аренду лесном участке отсутствуют.

Прокладка минерализованных полос по границам предоставленных в аренду участков вдоль линейных объектов не проектируется, так как в соответствии с разделом X Правил пожарной безопасности в лесах проведение данного мероприятия по противопожарному обустройству лесов для данного вида использования лесов не предусмотрено.

В борьбе с лесными пожарами большое значение имеет фактор времени. От обнаружения лесного пожара до принятия решения по его ликвидации должно затрачиваться минимальное время. Поэтому, пользователь должен своевременно оповестить о пожаре руководство Зеленодольского лесничества по телефону: **8(84371) 6-33-26, 8(84371) 6-33-04** (с мобильного телефона 112 или 012-служба МЧС), а так же Министерство лесного хозяйства РТ телефон: **(843)-221-37-26, 221-37-21**.

Степень опасности возникновения и распространения пожаров в лесу (пожарная опасность) определяется:

- по лесорастительным условиям лесных участков (природная пожарная опасность);

- по условиям погоды в конкретном регионе (пожарная опасность по влажности лесных горючих материалов).

Пожарная опасность по условиям погоды определяет возможность горения лесных горючих материалов в зависимости от их влажности, определяемой погодными условиями.

Лесные горючие материалы (ЛГМ) по условиям загорания можно разделить на две основные группы:

- легковоспламеняющиеся и быстрогорящие материалы – сухая трава, отмершие листья, хвоя, мелкие ветки, сучья, некоторые кустарники, самосев и др. Эти горючие материалы обеспечивают быстрое распространение огня и служат воспламенителем для медленновоспламеняющихся материалов;

- медленновоспламеняющихся лесные горючие материалы – валежник, пни, нижние слои лесной подстилки, кустарники и деревья. Эта группа горючих материалов при горении выделяют большое количество тепла и способствуют развитию пожара.

ЛК РФ предусматривает, что все леса подлежат охране от пожаров на основе проведения комплекса организационных, правовых и других мер.

Основными нормативными актами по обоснованию видов и объему мероприятий по противопожарному обустройству лесов для арендаторов лесных участков являются следующие нормативные документы:

1. ЛК РФ.

2. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»

3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014г. № 161 «Об утверждении видов средств, предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств, предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

4. Лесохозяйственный регламент лесничества.

5. Проект освоения лесов.

6. Договор аренды лесного участка.

Меры пожарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, осуществляются Пользователями этих лесных участков на основании проекта освоения лесов.

С целью предупреждения лесных пожаров проектом предусматривается следующий объем мероприятий по противопожарному обустройству (таблица 5.2.1).

Таблица 5.2.1

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество участковое лесничество	N кв.	N выд.	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	Ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Предупредительные мероприятия									
Лесной участок, предоставленный в аренду	Установка противопожарного аншлага	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 18	шт.	1	-	1	1
2.Мероприятия по ограничению распространения пожаров									
Лесной участок, предоставленный в аренду	Регулярный сбор мусора, сухих сучьев, ветвей и иного негативного воздействия	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в.: 14,15, 18,19, 42,48	га	2,8287	2,8287	2,8287	по мере появления

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в *приложении 8*.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Нормы обеспечения противопожарным оборудованием проектируются в соответствии с Приказом МПР России от 28.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств, предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств, предупреждения и тушения лесных пожаров».

Средства, необходимые для тушения лесных пожаров в случае возникновения их на лесном участке, будут сосредоточены на противопожарном щите, который расположен в поселке Айша Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

. Таблица 5.3.1.

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудования, снаряжения и инвентаря и др. на лесных участках

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожарного тушения:				
1. Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	шт.	1	-	1
Пожарный инструмент:				
1. Бензопилы	шт.	1	-	1
2. Ранцевые лесные опрыскиватели	шт.	5	-	5
3. Топоры	шт.	5	-	5
4. Лопаты	шт.	10	-	10
5. Емкость для доставки воды объемов 10-15 л	шт.	3	-	3
Средства индивидуальной защиты пожарных и граждан при пожаре:				
1. Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	шт.	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров (1 комплект)		
2. Аптечка первой помощи	шт.	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		
Дополнительные:				
1. Бидоны или канистры для питьевой воды		1	-	1
2. Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	-	1

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.,
- огнетушитель – 1 шт.

При использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара как наземным, так и авиационным способом.

Работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Тематическая лесная карта с указанием мест размещения противопожарной техники, оборудования, инвентаря приведена в *приложении 9*.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Таблица 5.4.1

Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса				
-	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 14	0,1561
			ч.в. 15	0,0919
			ч.в. 18	0,6260
			ч.в. 19	1,4122
			ч.в. 42	0,2732
			ч.в. 48	0,2693
Итого				2,8287
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого				
Резервные леса-нет				
-	-	-	-	-
Итого				
Всего	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 14	2,8287
			ч.в. 15	
			ч.в. 18	
			ч.в. 19	
			ч.в. 42	
			ч.в. 48	

На лесном участке очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса нет, признаки массового ослабления и усыхания отсутствуют, тематическая лесная карта не приводится.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов, проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ.

Лесозащитные мероприятия включают в себя профилактические, истребительные, санитарно-оздоровительные и организационно-хозяйственные меры по улучшению общего состояния лесов и экологической обстановки. Санитарно-оздоровительные мероприятия назначаются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах.

На лесных участках, предоставленных в аренду, санитарно-оздоровительные мероприятия осуществляются пользователями этих участков на основании проекта освоения лесов.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами.

Заинтересованные органы обеспечивают оповещение населения и заинтересованных организаций об ограничении пребывания в лесах на время проведения мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов.

Решение вопроса о необходимости проведения мероприятий по проведению лесопатологического обследования и предупреждения распространения вредных организмов обеспечиваются согласно Правил Санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047, осуществляются на лесных участках, предоставленных в аренду, - лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее - СОМ) проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействия огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов).

К СОМ относятся рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины, а также аварийных деревьев.

Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок. СОМ проводятся по результатам лесопатологического обследования и с учетом требований пожарной безопасности в лесах.

Сплошные санитарные рубки лесных насаждений проводятся независимо от их возраста в тех случаях, когда выборочные санитарные рубки не могут обеспечить сохранение жизнеспособности лесных насаждений и выполнение

ими в дальнейшем полезных функций.

При повреждении лесных насаждений в результате негативного воздействия ветра, снега, вод (когда деревья повалены или сломаны ветром, снегом и при подтоплении), а также при наличии в них валежной древесины осуществляется уборка неликвидной древесины.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах.

СОМ назначаются в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (далее – Приказ МПР № 910).

Таблица 5.5.1

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс.м ³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-

На предоставленном в аренду лесном участке очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не выявлено, в связи с этим мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия не проектировались.

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно - оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Таблица 5.6.1

Виды и объёмы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Защитные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
2. Эксплуатационные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
3. Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.6.2

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
1	2	3	4	5	6
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Резервные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-

Таблица 5.6.3

Виды и объёмы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Вид мероприятия	Ед. измерения	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Защитные леса			
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

Тематическая лесная карта пространственного размещения проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий не приводится. Лесопатологические обследования (далее - ЛПО) на предоставленном в аренду лесном участке не проводились.

В соответствии с Приказом МПР № 910 от 09.11.2020г., ЛПО проводятся в лесных насаждениях во время вегетационного периода с момента распускания листвы (хвои) и до момента начала сезонной дехромации (изменения цвета хвои и листьев в результате воздействия неблагоприятных природных и антропогенных факторов).

Ежегодные СОМ проводятся по акту лесопатологического обследования (Федеральный закон от 30.12.2015 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов»).

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии со статьями 61 и 62 ЛК РФ и «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений» утверждёнными приказом МПР РФ от 04.12.2020г. № 1014, лесовосстановление осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725).

Договором аренды и лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества проведение лесовосстановительных мероприятий на лесном участке не предусмотрено.

Таблица 5.7.1.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
-	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	часть выделов: 14, 15, 18, 19, 42, 48	-
Всего	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	часть выделов: 14, 15, 18, 19, 42, 48	-

5.8. Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

В соответствии с подразделом 2.16 «Нормативы и требования по охране, защите и воспроизводству лесов» лесохозяйственного регламента

Зеленодольского лесничества, воспроизводство лесов осуществляются органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных ст. 81-84 ЛК РФ, если иное не предусмотрено другими федеральными законами. Регламентом устанавливаются объемные показатели, необходимые для охраны, защиты и воспроизводства лесов, требования к технологии их проведения.

На предоставленном в аренду лесном участке лесовосстановление не планируется.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению и их пространственное размещение, проектируемые виды и объёмы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода.

Согласно Договору аренды, лесовосстановительные мероприятия не предусмотрены, в связи, с чем таблицы 5.9.1. и 5.9.2. не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 5.9.1

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
Всего					

Таблица 5.9.2

Проектируемые способы и объёмы лесовосстановления

Категория фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки						
Гари, погибшие насаждения						
Прогалины						
Пустыри						
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода						
Итого:						

5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

Таблица 5.10.1

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	-	-	45	ч.в.: 14, 15, 18, 19, 42, 48	-	-	-	-

На лесном участке проведение мероприятий по уходу за лесами при воспроизводстве лесов не предусмотрено, РТК и тематическая лесная карта не приводятся.

Таблица 5.10.2

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м ³	
					общий	с 1 га
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода – осветление и т.д.						
Сосна	-	-	-	-	-	-
И т. д.	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-
Дуб	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-
Липа	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-
Всего по лесничеству, (лесопарку)	-	-	-	-	-	-

На предоставленном в аренду лесном участке Договором аренды и лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества, проведение мероприятий по уходу за лесами при воспроизводстве лесов не предусмотрено, РТК и тематическая лесная карта не приводятся.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Характеристика водных объектов

На территории предоставленного в аренду лесного участка водных объектов не имеется.

6.2. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов

Ввиду отсутствия наземных водных объектов на территории лесного участка, мероприятия по их охране данным проектом не проектируются.

6.3. Сведения о животном мире

Численность животного мира варьирует в зависимости от условий каждого года.

На предоставленном в аренду лесном участке животные отсутствуют, специальных исследований по изучению животного мира не проводилось.

Объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Республики Татарстан, а также объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, не выявлено.

Объектов животного мира, имеющих обитаемые либо регулярно используемые гнезда, норы, логовища, убежища, жилища и другие сооружения, используемых для воспроизводства (размножения), нет.

Запланированная деятельность при использовании лесного участка не повлечет уничтожения среды обитания объектов животного мира (уничтожение, изменение местообитаний, ухудшение условий размножения, нагула, отдыха, путей миграции объектов животного мира и др.).

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установленные главой III Федерального закона от 22.03.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлением Кабинета Министров РТ от 15 сентября 2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» будут соблюдены.

6.4. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов растительного мира

Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира устанавливаются на основании материалов проектов по охотоустройству и других специальных обследований. Специальные обследования не проводились.

Для сохранения и приумножения, а также создания благоприятных условий для размножения птиц, на территории лесного участка проектируется развешивание скворечника для птиц – 2 шт, и кормушка для птиц (для кормления в зимний период) – 2 шт.

В период эксплуатации лесного участка необходимо:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки пользования растительным миром;
- применять при использовании растительным миром способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;
- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- запретить разведение костров и другие работы с открытым огнём за пределами специально оборудованных для этого площадок.

На выполнение подраздела «Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира» учтены следующие виды работ:

- подбор пород и конструкции зеленых насаждений для благоустройства и озеленения (в том числе конструкция и породный состав шумо-пылезащитных насаждений; учет экологических свойств пород);
 - обоснование проектных предложений по благоустройству и озеленению;
 - разработка мероприятий по охране объектов растительного мира;
- Специальные обследования не проводились.

Согласно ст.112 Экологического кодекса РТ «Охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира», действия, которые могут привести к гибели, снижению численности, сокращению ареала распространения или нарушению среды обитания объектов растительного мира занесенных в Красную книгу РТ, не допускаются. Объекты растительного мира, относящиеся к видам, внесенным в Красную книгу РТ, подлежат изъятию из хозяйственного использования.

Мероприятия по охране объектов растительного мира не проектируются.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

Таблица 6.5.1

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
Скворечник	Изготовление, развешивание и последующая эксплуатация	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 14	0,0002	2 шт.
				ч.в. 48		
Кормушка для птиц			45	ч.в. 14	0,0002	2 шт.
				ч.в. 48		
Итого					0,0004	2/2

Тематическая лесная карта пространственного размещения проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приводится в *приложении 10*.

II. СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ
7. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии Договором аренды лесного участка, лесные участки используются в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

7.1. Основные параметры и нормативы использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов регламентируется ст.45 ЛК РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и Экологии Российской Федерации от 10.07.2020г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута». Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии со ст. 9 ЛК РФ.

Согласно Приказу МПР № 434 от 10.07.2020г. следует:

- при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения;

- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны;

- использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации;

- в целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном

пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

- в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и

лесных пожаров, а также ликвидаций их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более одного года после завершения соответствующего этапа работ.

Согласно Договору аренды лесным участком в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, в соответствии с гл. 2 лесохозяйственного регламента Зеленодольского лесничества в Айшинском участковом лесничестве, данный вид использования лесов в предоставленных в аренду кварталах разрешен.

Необходимым условием использования лесного участка в заявленных целях является соблюдение режима использования лесов, установленного лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

На представленном лесном участке при осуществлении работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в соответствии со ст. 21 ЛК РФ, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно - защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов.

Использование лесов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с Лесным планом Республики Татарстан и лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Таблица 7.3.1

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Дорога автомобильная	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 18-	0,626	-	Дорога автомобильная, грунтованная общего пользования, укрепленная ширина 25,0 м, ширина проезжей части 5,0 м Площадь – 0,626 га	Эксплуатация	2022 – до окончания срока действия настоящего проекта
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Трубопровод подземный	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	ч.в. 14, 15, 18, 19, 42, 48	0,196	0,49	Прокладка подземным методом газопровода высокого давления. Труба материал: полиэтилен. Ширина 4 – м Длина – 490 м	Строительство с последующей эксплуатацией	2022 – до окончания срока действия настоящего проекта
Противопожарный аншлаг		45	ч.в. 18	0,0001	-	Деревянный щит, 1,0мх1,0м=1,0м ²	Установка с последующей эксплуатацией	2022

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица 7.4.1

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты инфраструктуры	Лесничество, уч. лесничество	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Объём рубок, тыс м ³				Год проведения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Трубопровод подземный	Зеленодольское лесничество Айшинское участковое лесничество	45	части выделов: 14, 15, 18, 19, 42, 48	0,196	-	-	-	-	2022
Противопожарный аншлаг									
Итого				0,196					

Проведение рубки деревьев для эксплуатации линейных объектов

Согласно Порядку использования лесных участков для строительства, реконструкции эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, на предоставленном в аренду лесном участке, при осуществлении работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно - защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

В случаях, когда рубки лесных насаждений являются неотъемлемой частью рассматриваемого вида использования лесов, для выполнения работ в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, предоставляются лесные участки на основании договоров аренды (часть 2 ст.45 ЛК РФ).

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со ст. 45 ЛК РФ принадлежит РФ.

7.5 Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке приводится в *приложении 11*.

ЛИТЕРАТУРА

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200 - ФЗ.
2. Экологический кодекс Республики Татарстан.
3. Лесохозяйственный регламент Зеленодольского лесничества.
4. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
6. Федеральный закон от 22.03.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Федеральный закон от 30.12.2015 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов».
9. Сборник нормативных актов. Охрана лесов от пожаров. М., 1996 г.
10. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».
11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».
12. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014г. № 161 «Об утверждении видов средств, предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств, предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
13. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
14. Постановление Кабинета Министров РТ от 15 сентября 2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».
15. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
16. Приказ Рослесхоза от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

17. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».
18. Распоряжение Правительства РФ от 17 июля 2012 года № 1283-р утверждение «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
19. Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 года № 1084-р «О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
20. Приказ Рослесхоза от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации».
21. Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".
22. Приказ Минприроды России от 04.12.2020 № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».

Приложения

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

15.03.2022

г. Казань

№ 114-р

На основании обращения индивидуального предпринимателя Мифтахутдинова Азата Хамисовича (далее - ИП Мифтахутдинов А.Х.), поступившего в Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан 28.02.2022 г. за № 2974, руководствуясь частью 1.1. статьи 4.2 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 9, 45, 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»:

1. Предоставить ИП Мифтахутдинову А.Х. в аренду лесной участок сроком на 49 лет, расположенные:

в квартале № 45, части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48 Зеленодольского лесничества Айшинского участкового лесничества, Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, площадью 1,3896 га, с кадастровым номером 16:20:110807:237, в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

в квартале № 45, части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48 Зеленодольского лесничества Айшинского участкового лесничества, Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, площадью 1,4391 га, с кадастровым номером 16:20:110807:235, в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

2. Государственному казенному учреждению Республики Татарстан «Зеленодольское лесничество»:

подготовить в срок, установленный законодательством необходимые приложения к договору аренды лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения между Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан и ИП Мифтахутдиновым А.Х. и направить их на рассмотрение и подписание в министерство.

3. Отделу арендных отношений Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан:

уведомить заявителя о принятом решении;

подготовить договор аренды лесного участка в течение 3-х дней и обеспечить его подписание в течение 10 рабочих дней сторонами.

4. ИП Мифтахутдинов А.Х.:

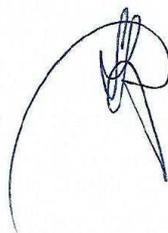
разработать и представить на государственную экспертизу проект освоения лесов;

в установленном порядке подавать лесную декларацию, отчет об использовании лесов, отчет об охране лесов от пожаров, отчет о защите лесов, отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с лесным законодательством;

к использованию лесного участка приступить после заключения договора аренды лесного участка и получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов;

в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, использующие леса в соответствии со статьями 43-45 Лесного Кодекса, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при создании охранных зон, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, линейных объектов, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместитель министра



Р.К. Гумеров

**Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов N 14/2022/1778**

г. Казань

«17» марта 2022 года

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан, в лице заместителя министра Гумерова Раиса Калимулловича, действующего на основании Положения о Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.02.2007 № 38, и приказа Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 16.05.2019 № 449-ОСН, от 24.02.2022 № 07-06/9-К, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Мифтахутдинов Азат Хамисович (ИП Мифтахутдинов А.Х.), именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от «15» марта 2022 года № 114-р обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,3896 га

местоположение:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айпинское сельское поселение, Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал № 45, части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48. Кадастровый номер: 16:20:110807:237. Категория защитности лесов – защитные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов.

площадь: 1,4391 га

местоположение:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал № 45, части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48. Кадастровый номер: 16:20:110807:235. Категория защитности лесов – защитные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной **приложением N 1** к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в **приложении N 2** к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 120 182,79 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со **статьей 73** Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в **приложении N 3** к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к **ставкам** платы, установленными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные **приложением N 4** к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной **пунктом 2.1** настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с **пунктом 3.4** настоящего Договора. Первый платеж должен быть



осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный **приложением N 4** к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных **частью 1 статьи 53.7** Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в **пункте 2.2** настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения,

районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к **ставкам** платы, установленные **постановлением** Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно **пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4**;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и **приложением N 6** к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор

немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (843)



к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и **приложением N 6** к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных **статьей 5** Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена **приложением N 5** к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные **статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66** Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с **подпунктом "м" пункта 3.2** настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных **статьей 11** Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и



настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных **приложением N 4** к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного **подпунктом "г" пункта 3.4** настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с **Правилами** санитарной безопасности в лесах, **Правилами** пожарной безопасности в лесах, **Видами** лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных **статьей 5** Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10

тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных **подпунктом "г" пункта 3.4** настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных **пунктами 5.4, 5.5** настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. **Приложения** к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

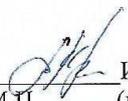
7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных **типовым договором**

аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным **приказом** Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

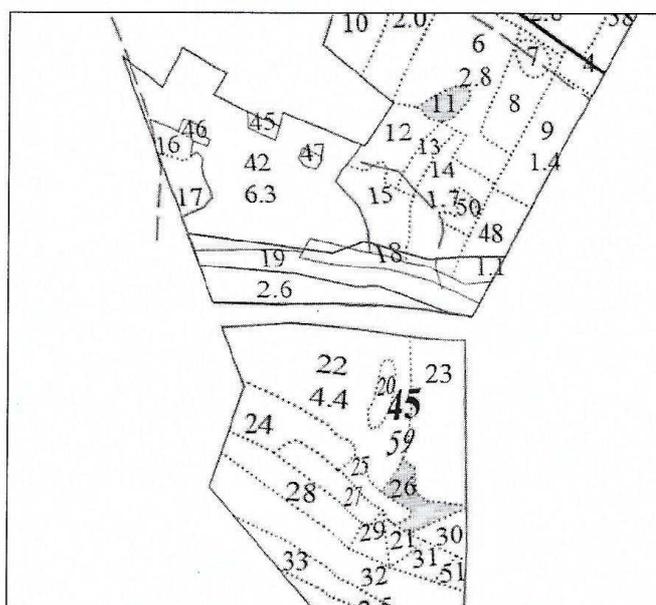
<p>Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан</p> <p>420124, Республика Татарстан, г.Казань, пр.Х.Ямашева, д.37А Отделение - НБ Республика Татарстан Банка России /УФК по Республике Татарстан г. Казань. БИК 019205400 Номер казначейского счета № 03100643000000011100 ИНН 1660098481 КПП 165701001 Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан (Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан) КБК- 053 1 12 04012 01 6000 120 - Плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части, минимального размера арендной платы ОКТМО – Муниципального района Единый к/с 40102810445370000079</p> <p>Заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан:</p> <p> Р.К. Гумеров М.П. (подпись)</p>	<p>ИП Мифтахутдинов А.Х.</p> <p>422522, РТ, Зеленодольский район, с. Айша, ул.Садовая, д.62, к.16, ИНН 162003703278, ОГРНИП 319169000174822 Банк./сч. 40802810129070003803 филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» К/с 30101810200000000824 БИК 042202824</p> <p> ИП Мифтахутдинов А.Х. М.П. (подпись)</p>
---	--

Министерство
лесного хозяйства
Республики Татарстан
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Приложение N 1 к договору аренды
лесного участка № _____
от « ____ » _____ г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)
Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество
(Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии))
квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48
(номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)
Масштаб: 1:10000
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь 16:20:110807:235, 16:20:110807:237; 15006-2009-12: 2,8287 га



Условные обозначения: - испрашиваемый лесной участок

Арендодатель

Заместитель министра лесного хозяйства
Гумеров Раис Калимулович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))



Приложение N 2 к договору аренды
 лесного участка № _____
 от « ____ » _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
 лесного участка

на _____ 2022 г.
 (на день заключения договора)

1. Распределение земель

2,8287 (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения- ми	лесные культуры	лесные питомни- ки, план- тации	не занятые лесными насаждени- ями	итого	доро- ги	про- секи	бо- ло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8287	1.9295	0.1561	-	-	1.9295	0.6260	-	-	0.2732	0.8992

2. Характеристика насаждений

Целе- вое назна- чение лесов	Лесни- чество	Участковое лесниче- ство/урочи- ще (при наличии)	Лесной квар- тал/лесот- аксаци- онный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древеси- ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лодня- ки	средне- возраст- ные	приспева- ющие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
За- щит- ные	Зелено- дольское	Айшинское	45/14 часть	Хвойное, ель	0.1561/ 34	-	0.1561/34	-	-
			45/15 часть	Мягколист- венное, береза	0.0919/ 16	0.0919/ 16	-	-	-
			45/18 часть	Дорога ав- том. грунто- вая	0.6260/-	-	-	-	-
			45/19 часть	Мягколист- венное, береза	1.4122/ 282	-	-	1.4122/282	-
			45/42 часть	Усадьба	0.2732/-	-	-	-	-
			45/48 часть	Мягколист- венное, липа	0.2693/ 89	-	-	-	0.2693/89

Министерство
 лесного хозяйства
 Республики Татарстан
 ДЛЯ ДОГОВОРОВ

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	45/14 часть	Хвойное, ель	Лесные культуры, 10Е+КЛ	42	I	0,8	-	220	-	-
Защитные	45/15 часть	Мягколиственное, береза	5БЗЛП2ОС	40	I	0,8	170	-	-	-
Защитные	45/18 часть	-	Дорога автотом.грунтовая	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	45/19 часть	Мягколиственное, береза	5Б2ОС2ЛП1Е+С+Д	60	I	0,7	-	-	200	-
Защитные	45/42 часть	-	Усадьба	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	45/48 часть	Мягколиственное, липа	4ЛП3ОС1Е2Б+С	75	II	0,7	-	-	-	330

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	2.8287



6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	-	-	-

7. Права третьих лиц _____

Арендодатель

Заместитель министра лесного хозяйства
Гумеров Раис Калимуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))



Приложение N 3 к договору аренды

лесного участка № _____

от « ____ » _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для

строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1
статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Казань _____

" ____ " _____ 2022 г.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации № 310 от 22 мая 2007 года утверждены ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации № 1318 от 12 октября 2019 года «О коэффициентах к ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», *применяются в 2022 году с коэффициентом 2,44.*

При осуществлении строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке, находящемся в федеральной собственности, применяются следующие ставки платы и коэффициенты:

4746,52 руб./га - ставка платы за единицу площади лесного участка для твердолиственного хозяйства и лесных культур;

3165,06 руб./га - ставка платы за единицу площади лесного участка для мягколиственного хозяйства;

0,5 – поправочный коэффициент при использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями;

6 – поправочный коэффициент в отношении особо защитных участков лесов.

Квар-тал	Выдел	Площадь, га	Группа пород, характеристика	Ставка платы, руб./га	Кэф-фициент индекса-ции 2022 г.	Поправоч-ный коэффи-циент (ОЗУ)	Итоговая ставка платы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
45	14 часть	0.1561	Хвойные, л.к.	4746.52	2.44	6	10847.24
45	15 часть	0.0919	Мягколиственные	3165.06	2.44	6	4258.32
45	18 часть	0.6260	Дорога ав- том.грунтовая	1582.53	2.44	6	14503.32
45	19 часть	1.4122	Мягколиственные	3165.06	2.44	6	65436.37
45	42 часть	0.2732	Усадьба	3165.06	2.44	6	12659.13
45	48 часть	0.2693	Мягколиственные	3165.06	2.44	6	12478.41
ИТОГО:							120182.79

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра лесного хозяйства
Гумеров Раис Калимуллович

ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору аренды
лесного участка № _____
от « _____ » _____ г.

СРОКИ
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

120182,79 <*> (рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего меся- ца, количество сроков вне- сения арендной платы долж- но быть не менее 6 в год)	Арендная плата, уста- новленная по договору аренды лес- ного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федераль- ный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	с 05 апреля по 15 апреля	20030.40			20030.40
2	с 05 мая по 15 мая	20030.40			20030.40
3	с 05 июля по 15 июля	20030.40			20030.40
4	с 05 сентября по 15 сентября	20030.40			20030.40
5	с 05 октября по 15 октября	20030.40			20030.40
6	с 05 ноября по 15 ноября	20030.79			20030.79
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)	120182.79			120182.79

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

ИНН/КПП 1660098481/165701001 р/с 03100643000000011100 Отделение-НБ Республика Татарстан г.Казань // УФК по Республике Татарстан г.Казань БИК 019205400 ОКТМО 92628000 КБК 05311204012016000120, единый к/с 4010281445370000079 Управление федерального казначейства по Республике Татарстан (Министерство лесного хозяйства РТ), 420124 РТ г.Казань, ул.пр.Ямашева, 37А

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

Арендодатель

Заместитель министра лесного
Гумеров Раис Калимуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать



Арендатор

ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

<*> - сумма указана с учетом коэффициента индексации на 2022 г, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы.



Приложение N 5 к договору аренды

лесного участка № _____
от « ____ » _____ г.

АКТ

присма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Казань _____ " " _____ 2022 г.
(место)

Арендодатель в лице заместителя министра лесного хозяйства РТ Гумерова Раиса Калимул-ловича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице Мифтахутдинова Азата Хамисовича

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесной участок, имеющий местоположение: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48.

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

16:20:110807:235, 16:20:110807:237

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

2,8287 (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8287	1.9295	0.1561	-	-	1.9295	0.6260	-	-	0.2732	0.8992

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			45/14 часть	Хвойное, ель	0.1561/34	-	0.1561/34		

Министерство
лесного хозяйства
Республика Татарстан
ДЛЯ ДОГОВОРА

Защитные	Зеленодольское	Айшинское	45/15 часть	Мягколиственное, береза	0.0919/16	0.0919/16	-	-	-
			45/18 часть	Дорога автом. грунтовая	0.6260/-	-	-	-	-
			45/19 часть	Мягколиственное, береза	1.4122/282	-	-	1.4122/282	-
			45/42 часть	Усадьба	0.2732/-	-	-	-	-
			45/48 часть	Мягколиственное, липа	0.2693/89	-	-	-	0.2693/89

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	45/14 часть	Хвойное, ель	Лесные культуры, 10Е+КЛ	42	I	0,8	-	220	-	-
Защитные	45/15 часть	Мягколиственное, береза	5БЗЛП2ОС	40	I	0,8	170	-	-	-
Защитные	45/18 часть	-	Дорога автом.грунтовая	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	45/19 часть	Мягколиственное, береза	5Б2ОС2ЛП1Е+С+Д	60	I	0,7	-	-	200	-
Защитные	45/42 часть	-	Усадьба	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	45/48 часть	Мягколиственное, липа	4ЛП3ОС1Е2Б+С	75	II	0,7	-	-	-	330

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	-	-	-

Министерство
лесного хозяйства
Республики Татарстан
ДЛЯ ДОГОВОРОВ

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	2.8287

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зеленодольское	Айшинское	45	части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	-	-	-

7. Права третьих лиц

Арендодатель
 Заместитель министра лесного хозяйства
 Гумеров Раис Калимуллович

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать



Арендатор
 ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать (последнее при наличии))



Приложение N 6 к договору аренды
 лесного участка № _____
 от « ____ » _____ г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные		га	2,8287	Согласно проекту освоения лесов
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
		га	2,8287	Согласно проекту освоения лесов

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель министра лесного хозяйства
 Гумеров Раис Калимуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)



Арендатор

ИП Мифтахутдинов Азат Хамисович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать (последнее при наличии))

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
Номер кадастрового квартала: 16:20:110807			
Дата присвоения кадастрового номера: 20.01.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.		
Площадь:	14391 +/- 2099		
Кадастровая стоимость, руб.:	326387.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:000000:2766		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	01386, образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:2766, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение ГБУ «Зеленодольское лесничество» Айшинское участковое лесничество квартала 32,33,34 выдела 1-12,14,17,21,22 квартал 35 выдела 1-9,10, квартал 36 выдела 1-49,51,52; квартал 41 выдела 1-15,17,41, квартала 42-43, квартал 44 выдела 1,3-44 квартал 45 выдела 1-19,41,42,43,45,46 квартал 46 выдела 1-7,11,12,17 квартала 47 выдел 1, квартал 54 выдел 4,5,7,8,10, номер учетной записи в государственном лесном реестре 15006-2009-12, 092/085-2021, 2021-09-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48, защитные леса, Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561		
Кадастровый номер: 16:20:10807:235		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:2766, 16:20:000000:2766.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиция документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № б/н выдан: ПАО Ростелеком. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиция документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).</p>			
Получатель выписки: Юсупов Айрат Якулович, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОСПЕСИНФОРГ"			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	
Кадастровый номер: 16:20:110807:235	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 16:20:110807:235-16/127/2022-1 20.01.2022 13:30:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 28.04.2022 10:44:48 номер государственной регистрации: 16:20:110807:235-16/122/2022-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.04.2022 на 49 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Российская Федерация основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 14/2022/1778, выдан 17.03.2022, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16:05:2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°23,3'	1.13	-	16:20:110807:237, 16:20:0000000:2766, 16:20:0000000:3901(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°0,8'	62.22	-	16:20:0000000:2766	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°0,7'	33.94	-	16:20:0000000:2766	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°11,2'	56.23	-	16:20:0000000:2766	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°11,4'	18.96	-	16:20:0000000:2766	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°16,2'	46.74	-	16:20:0000000:2766	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	208°4,9'	44.78	-	16:20:110901:69	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	208°4,7'	39.6	-	16:20:110901:69	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	208°4,5'	23.42	-	16:20:110901:61, 16:20:110901:86	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	16:20:110901:57	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	277°51,0'	34.78	-	16:20:110807:13	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	16:20:110901:17	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	290°16,1'	124.33	-	16:20:110807:24(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	16:20:110807:19	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.1	348°23,1'	69.14	-	16:20:110807:237	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	486410.71	1275376	Закрепление отсутствует		5
2	486410.41	1275377.09	Закрепление отсутствует		5
3	486394.29	1275437.19	Закрепление отсутствует		5
4	486385.5	1275469.97	Закрепление отсутствует		5
5	486389.24	1275526.08	Закрепление отсутствует		5
6	486390.5	1275545	Закрепление отсутствует		5
7	486390.28	1275591.74	Закрепление отсутствует		5
8	486350.77	1275570.66	Закрепление отсутствует		5
9	486315.83	1275552.02	Закрепление отсутствует		5
10	486295.17	1275541	Закрепление отсутствует		5
11	486299.92	1275506.55	Закрепление отсутствует		5
12	486342.99	1275389.92	Закрепление отсутствует		5
1	486410.71	1275376	Закрепление отсутствует		5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:110807:235/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:110807:235/2	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:20:110807:235/1	773		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-20; реквизиты документа-основания: акт приземочной комиссии от 23.12.1999 № б/н выдан: ПАО Ростелеком; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотехники, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и выравнивающие работы (за исключением вешалки на глубину не более 0,3 м); производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, распахивать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устранять проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотехники.; Реестровый номер границы: 16:49-6.929; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Волоконно-оптическая линия передачи. Аластovo-Малая Пурга с ответвлениями на Казань, Набережные Челны, Ижевск, Йошкар-Ола» (II этап)»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
16:20:110807:235/2	6650		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-20; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) и целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог; их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".; Реестровый номер границы: 16:20-6.2101; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильных дорог и общего пользования федерального значения А-295 Йошкар-Ола — Зеленодольск — автомобильная дорога М-7 "Волга", обход городов
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадстровый номер: 16:20:110807:235			
Зеленодольск и Волжск на участке в границах Зеленодольского района Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: А-295			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:20:110807:235/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486359.7	1275575.43	-	-
2	486355.93	1275573.41	-	-
3	486378.76	1275386.06	-	-
4	486379.05	1275382.51	-	-
5	486383.14	1275381.67	-	-
6	486382.78	1275386.06	-	-
1	486359.7	1275575.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	16:20:110807:235
Кадастровый номер:	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 16:20:110807:235/2	
Система координат МСК-16	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486342.17	1275566.07	-	-
2	486315.83	1275552.02	-	-
3	486295.17	1275541	-	-
4	486299.92	1275506.55	-	-
5	486342.99	1275389.92	-	-
6	486363.51	1275385.7	-	-
7	486363.47	1275386.86	-	-
8	486363.27	1275389.96	-	-
9	486352.29	1275504.28	-	-
10	486351.24	1275510.74	-	-
11	486349.43	1275516.8	-	-
12	486348.69	1275518.8	-	-
13	486344.64	1275548.13	-	-
1	486342.17	1275566.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179561		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	16:20:110807:235	
Номер кадастрового квартала:	16:20:110807	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.	
Площадь:	14391 +/- 2099	
Кадастровая стоимость, руб.:	326387,88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:000000:2766	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:	строительство, реконструкция, эскалация линейных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	0386, образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:2766, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение ГБУ «Зеленодольское лесничество» Айшинское участковое лесничество квартала 32,33,34 выдела 1-12,14,17,21,22 квартал 35 выдела 1-9,10, квартал 36 выдела 1-49,51,52; квартала 37-40, квартал 41 выдела 1-15,17,41, квартала 42-43, квартал 44 выдела 1.3-44 квартал 45 выдела 1-19,41,42,43,45,46 квартал 46 выдела 1-7,11,12,17 квартала 47 выдел 1, квартал 54 выдел 4,5,7,8,10, номер учетной записи в государственном лесном реестре 15006-2009-12, 092/085-2021, 2021-09-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48, Защитные леса, Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесоступенчатых зонах, степях, горах.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-731/79561		
Кадастровый номер: 16:20:110807:235		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:2766, 16:20:000000:2766.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	
Кадастровый номер: 16:20:110807:235	
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № 6/н выдан: ПАО Ростелеком. вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки:	Юсупов Айрат Якунович, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОСЛЕСИНФОРГ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	
Кадастровый номер: 16:20:110807:235	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 16:20:110807:235-16/127/2022-1 20.01.2022 13:30:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 28.04.2022 10:44:48 номер государственной регистрации: 16:20:110807:235-16/122/2022-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.04.2022 на 49 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Российская Федерация основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 14/2022/1778, выдан 17.03.2022, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

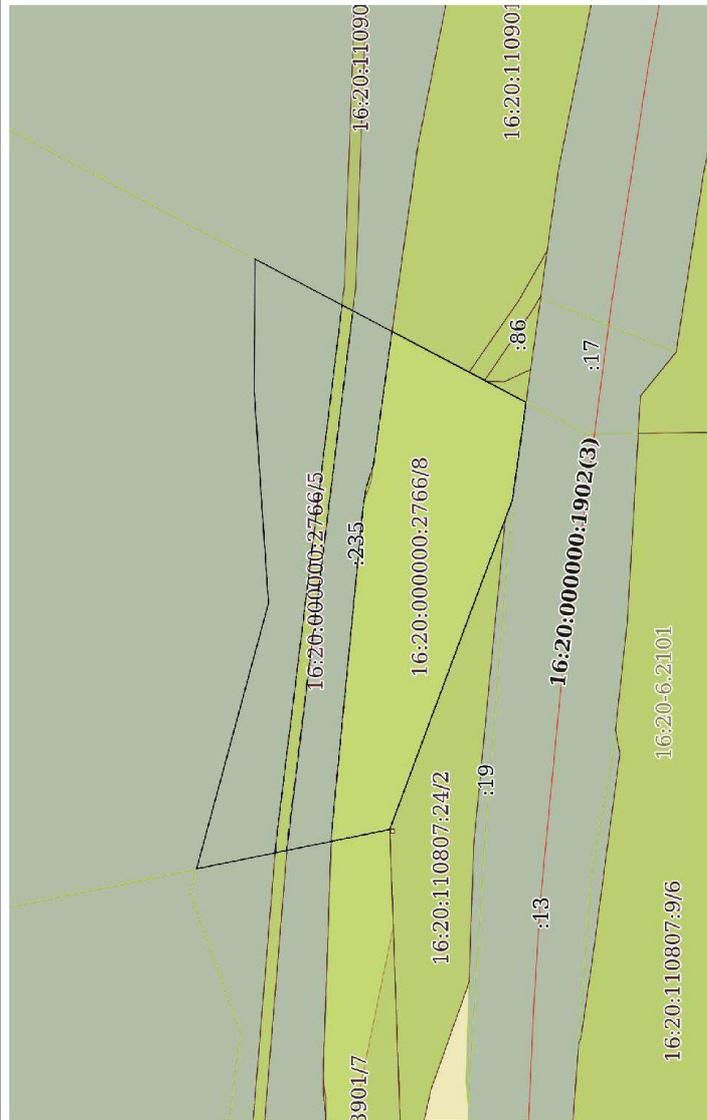
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприжизания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

№ п/п	Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°23,3'	1,13	-	16:20:110807:237, 16:20:000000:2766, 16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°0,8'	62,22	-	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°0,7'	33,94	-	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°11,2'	56,23	-	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°11,4'	18,96	-	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°16,2'	46,74	-	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	208°4,9'	44,78	-	16:20:110901:69	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	208°4,7'	39,6	-	16:20:110901:69	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	208°4,5'	23,42	-	16:20:110901:61, 16:20:110901:86	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	16:20:110901:57	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	277°51,0'	34,78	-	16:20:110807:13	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	16:20:110901:17	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	290°16,1'	124,33	-	16:20:110807:24(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	16:20:110807:19	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.1	348°23,1'	69,14	-	16:20:110807:237	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	
Кадастровый номер: 16:20:110807:235	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 16.1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	486410.71	1275376	5
2	486410.41	1275377.09	5
3	486394.29	1275437.19	5
4	486385.5	1275469.97	5
5	486389.24	1275526.08	5
6	486390.5	1275545	5
7	486390.28	1275591.74	5
8	486350.77	1275570.66	5
9	486315.83	1275552.02	5
10	486295.17	1275541	5
11	486299.92	1275506.55	5
12	486342.99	1275389.92	5
1	486410.71	1275376	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:3901, 16:20:000000:3901. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022г; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № б/н выдан: ПАО Ростелеком. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022г; реквизиты	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	
документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки: Юсупов Айрат Якупович, действующий(ая) на основании документа [№] ФЕДЕРАЛЬНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОСЛЕСИНФОРГ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 16:20:110807:237-16/122/2022-1 28.01.2022 14:16:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 28.04.2022 10:44:48 номер государственной регистрации: 16:20:110807:237-16/122/2022-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.04.2022 на 49 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Российская Федерация основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 14/2022/1778, выдан 17.03.2022, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

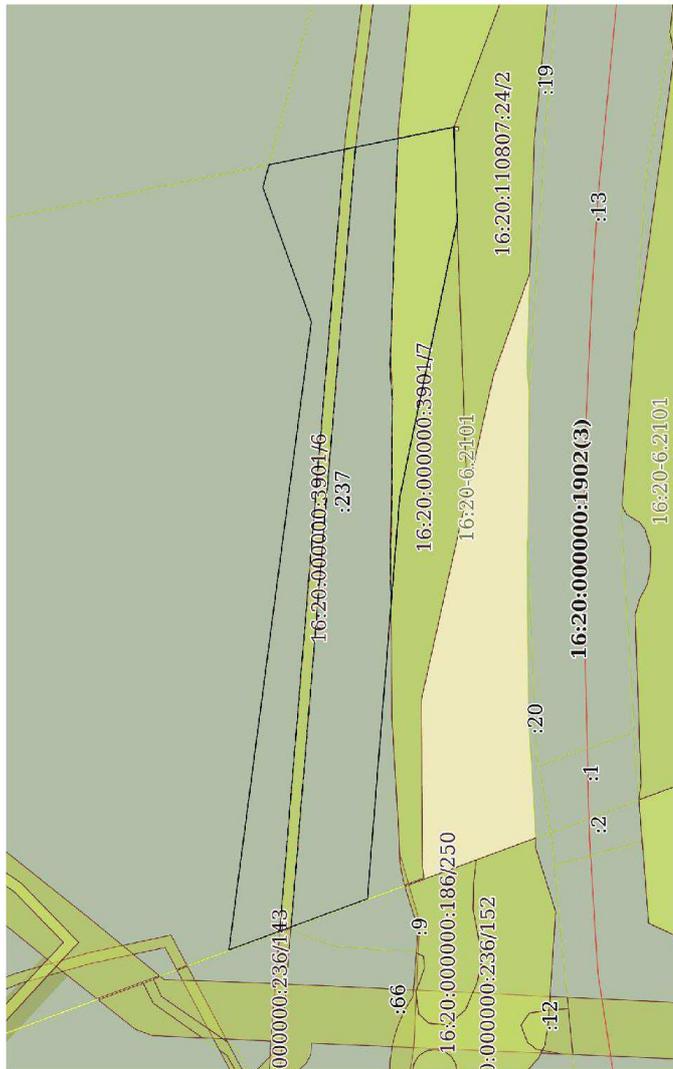
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышест.: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 16:20:110807:237		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	

№ п/п	Номер точки начальной концы ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°24.1'	186.93	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°24.1'	47.44	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°21.9'	24.46	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°22.1'	28.45	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°11.5'	8.66	-	16:20:110807:235, 16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°22.6'	69.14	-	16:20:110807:235	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	267°58.9'	34.65	-	16:20:110807:24(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	281°37.0'	104.64	-	16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	274°33.3'	148.96	-	16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	339°32.9'	8.36	-	16:20:111001:9, 16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	339°33.6'	18.53	-	16:20:111001:9	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	339°31.8'	27.25	-	16:20:111001:66	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			

Сведения о характерных точках, границах земельного участка			
Система координат 16.1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	486425.39	1275085.38	Закрепление отсутствует
2	486401.31	1275270.75	Закрепление отсутствует
3	486395.2	1275317.79	Закрепление отсутствует
4	486403.42	1275340.83	Закрепление отсутствует
5	486412.98	1275367.63	Закрепление отсутствует
6	486410.71	1275375.99	Закрепление отсутствует
7	486342.99	1275389.92	Закрепление отсутствует
8	486341.77	1275355.29	Закрепление отсутствует
9	486362.84	1275252.79	Закрепление отсутствует
10	486374.67	1275104.3	Закрепление отсутствует
11	486382.5	1275101.38	Закрепление отсутствует
12	486399.86	1275094.91	Закрепление отсутствует
1	486425.39	1275085.38	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:110807:237/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов вышки: 14
Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 16:20:110807:237/2	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.	
1	2	3	
16:20:110807:237/1	1160	16:49-6.929	
16:20:110807:237/2	2128	16:20-6.2101	
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: акт приземочной комиссии от 23.12.1999 № 6/н выдан: ПАО Ростелеком; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы (за исключением вешалки на глубину не более 0,3 м); пронзывать геолого-съёмные, геологические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, распахивать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции.; Реестровый номер границы: 16:49-6.929; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Волоконно-оптическая линия передачи Аластowo-Малая Пурга с ответвлениями на Казань, Набережные Челны, Ижевск, Йошкар-Ола» (1 этап)»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог; их строительства, реконструкции, капитального ремонта и содержания; объектов государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	
	автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 16:20-6.2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск – автомобильная дорога М-7 "Волга", обход городов Зеленодольск и Волжск на участке в границах Зеленодольского района Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: А-295

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 16:20:110807:237/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486406.79	1275092.32	-	-
2	486383.14	1275381.66	-	-
3	486379.05	1275382.5	-	-
4	486402.66	1275093.86	-	-
1	486406.79	1275092.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер:		16:20:110807:235	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:110807:235/1	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:20:110807:235/1	773	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: с 2022-01-20; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № 6/н выдан: ПАО Ростелеком; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии.; Реестровый номер границы: 16:49-6-929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "«Волоконно-оптическая линия передачи Аластово-Малая Пурга с ответвлениями на Казань, Набережные Челны, Ижевск, Йошкар-Ола» (II этап)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-20; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает; что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, содержания и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 16:20-6-2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги и общего пользования федерального значения А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск – автомобильная дорога М-7 "Волга", обход городов</p>
16:20:110807:235/2	6650		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561		
Кадастровый номер: 16:20:110807:235		
	Зеленодольск и Волжск на участке в границах Зеленодольского района Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожная полоса;	
	Номер: А-295	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561			
Кадастровый номер: 16:20:110807:235			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:110807:235/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486359.7	1275575.43	-	-
2	486355.93	1275573.41	-	-
3	486378.76	1275386.06	-	-
4	486379.05	1275382.51	-	-
5	486383.14	1275381.67	-	-
6	486382.78	1275386.06	-	-
1	486359.7	1275575.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов: 8
Всего листов вышки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179561	
Кадастровый номер: 16:20:110807:235	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 16:20:110807:235/2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486342.17	1275566.07	-	-
2	486315.83	1275552.02	-	-
3	486295.17	1275541	-	-
4	486299.92	1275506.55	-	-
5	486342.99	1275389.92	-	-
6	486363.51	1275385.7	-	-
7	486363.47	1275386.86	-	-
8	486363.27	1275389.96	-	-
9	486352.29	1275504.28	-	-
10	486351.24	1275510.74	-	-
11	486349.43	1275516.8	-	-
12	486348.69	1275518.8	-	-
13	486344.64	1275548.13	-	-
1	486342.17	1275566.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист: № 1, раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567		
Кадастровый номер: 16:20:110807:237		
Номер кадастрового квартала: 16:20:110807		
Дата присвоения кадастрового номера: 28.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	
Площадь:	13896 +/- 2063	
Кадастровая стоимость, руб.:	31516128	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:000000:3901	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	39848, образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3901, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, номер учетной записи в государственном лесном реестре отсутствует, 92/085-2021, 2021-09-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		
Всего листов выписки: 14			
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:20:110807:237/2			
Система координат:			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X Y		
1	2 3	4	5
1	486363.51 1275385.7	-	-
2	486342.99 1275389.92	-	-
3	486341.77 1275355.29	-	-
4	486362.84 1275252.79	-	-
5	486366.05 1275212.44	-	-
6	486366.25 1275235.24	-	-
7	486365.89 1275240.11	-	-
8	486365.46 1275289.33	-	-
9	486366.1 1275295.79	-	-
10	486366.31 1275302.38	-	-
1	486363.51 1275385.7	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер:	16:20:110807:237		
Номер кадастрового квартала:	16:20:110807		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение		
Площадь:	13896 +/- 2063		
Кадастровая стоимость, руб.:	315161.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:000000:3901		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	39848, образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3901, расположенного: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, номер учетной записи в государственном лесном реестре отсутствует, 92/085-2021, 2021-09-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Зеленодольское лесничество, Айшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 14, 15, 18, 19, 42, 48		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:3901, 16:20:000000:3901.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № 6/н выдан: ПАО Ростелеком. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567		
Кадастровый номер: 16:20:110807:237		
документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).		
Получатель выписки: Юсупов Айрат Якупович, действующий(ая) на основании документа "и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОСЛЕСИНФОРГ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

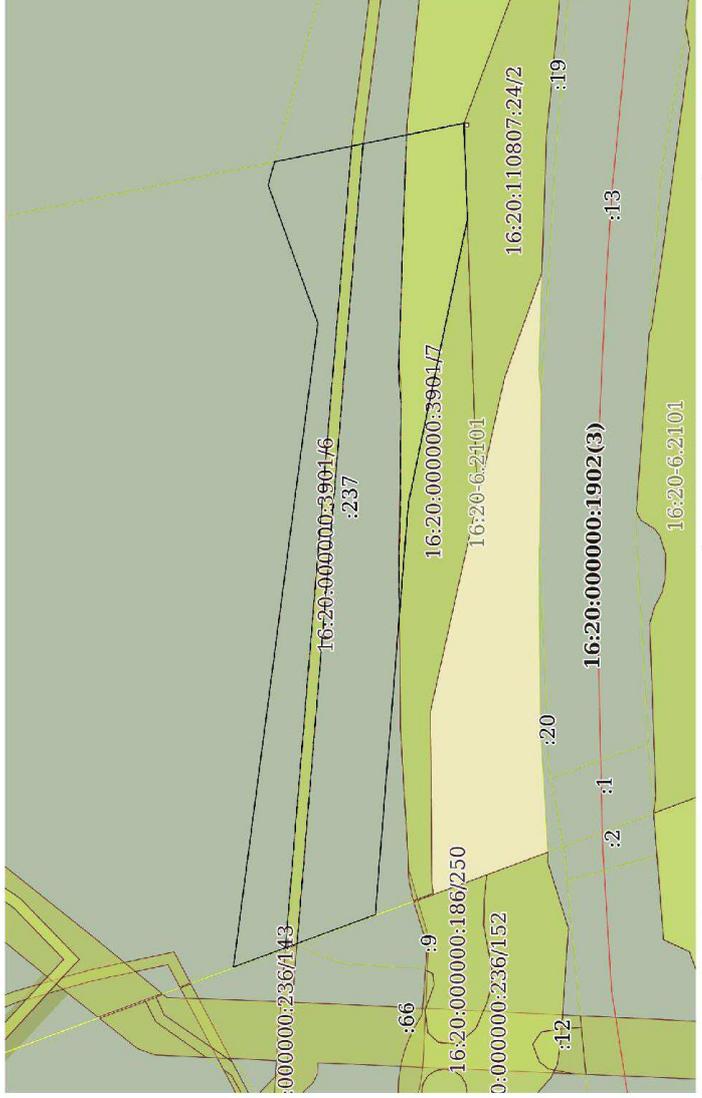
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 16:20:110807:237-16/122/2022-1 28.01.2022 14:16:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 28.04.2022 10:44:48 номер государственной регистрации: 16:20:110807:237-16/122/2022-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.04.2022 на 49 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Российская Федерация основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 14/2022/1778, выдан 17.03.2022, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
полное наименование должности: _____	
подпись _____	
инициалы, фамилия _____	
М.П. _____	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поспунивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:		подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16:05:2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°24.1'	186,93	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°24.1'	47,44	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°21.9'	24,46	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°22.1'	28,45	-	16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°11.5'	8,66	-	16:20:110807:235, 16:20:000000:3901(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°22.6'	69,14	-	16:20:110807:235	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:20:000000:2766	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	267°58.9'	34,65	-	16:20:110807:24(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	281°37.0'	104,64	-	16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	274°33.3'	148,96	-	16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	339°32.9'	8,36	-	16:20:111001:9, 16:20:000000:3901(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	339°33.6'	18,53	-	16:20:111001:9	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	339°31.8'	27,25	-	16:20:111001:66	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: 16.1				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	486425.39	1275085.38		Закрепление отсутствует
2	486401.31	1275270.75		Закрепление отсутствует
3	486395.2	1275317.79		Закрепление отсутствует
4	486403.42	1275340.83		Закрепление отсутствует
5	486412.98	1275367.63		Закрепление отсутствует
6	486410.71	1275375.99		Закрепление отсутствует
7	486342.99	1275389.92		Закрепление отсутствует
8	486341.77	1275355.29		Закрепление отсутствует
9	486362.84	1275252.79		Закрепление отсутствует
10	486374.67	1275104.3		Закрепление отсутствует
11	486382.5	1275101.38		Закрепление отсутствует
12	486399.86	1275094.91		Закрепление отсутствует
1	486425.39	1275085.38		Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:10807:237	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 16:20:10807:237/1	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов: 8
16:05.2022г. № КУВН-001/2022-73179567	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 16:20:10807:237	
Учетный номер участка: 16:20:10807:237/2	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:20:110807:237/1	1160	16:49-6.929	
16:20:110807:237/2	2128	16:20-6.2101	
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии от 23.12.1999 № 6/н выдан: ПАО Ростелеком; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и сварочные работы (за исключением установки на шпильку не более 0,3 м); производить геолого-съёмочные работы, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, раскопывать почвенные слои, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также провозить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии.; Реквизиты номер границы: 16:49-6.929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Волоконно-оптическая линия передачи Апастово-Малая Пурга с ответвлениями на Казань, Набережные Челны, Ижевск, Йошкар-Ола» (П этап); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.12.2020 № 4123-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, монтажа, содержания таких автомобильных дорог; их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог; их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос"</p>
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			
автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 16:20-6.2101; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск – автомобильная дорога М-7 "Волга", обход городов Зеленодольск и Волжск на участке в границах Зеленодольского района Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: А-295			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов выписки: 14	
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567	
Кадастровый номер: 16:20:110807:237	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 16:20:110807:237/1	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486406.79	1275092.32	-	-
2	486383.14	1275381.66	-	-
3	486379.05	1275382.5	-	-
4	486402.66	1275093.86	-	-
1	486406.79	1275092.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.05.2022г. № КУВИ-001/2022-73179567			
Кадастровый номер: 16:20:110807:237			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:20:110807:237/2

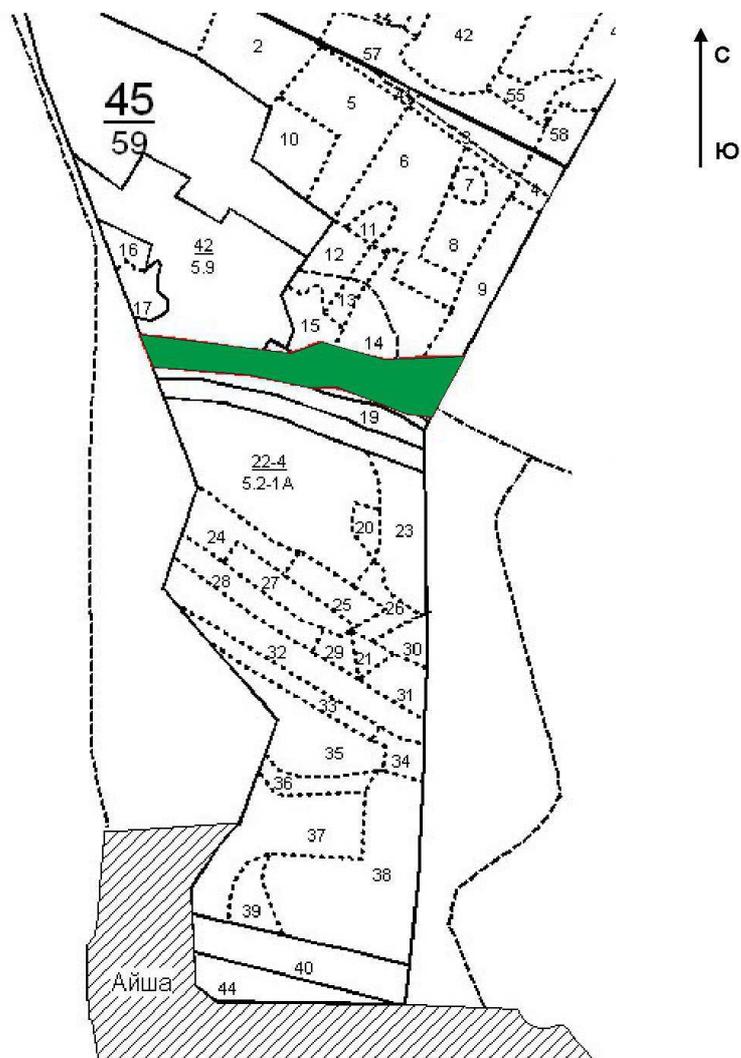
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486363.51	1275385.7	-	-
2	486342.99	1275389.92	-	-
3	486341.77	1275355.29	-	-
4	486362.84	1275279	-	-
5	486366.05	1275212.44	-	-
6	486366.25	1275235.24	-	-
7	486365.89	1275240.11	-	-
8	486365.46	1275289.33	-	-
9	486366.1	1275295.79	-	-
10	486366.31	1275302.38	-	-
1	486363.51	1275385.7	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

М 1:10000

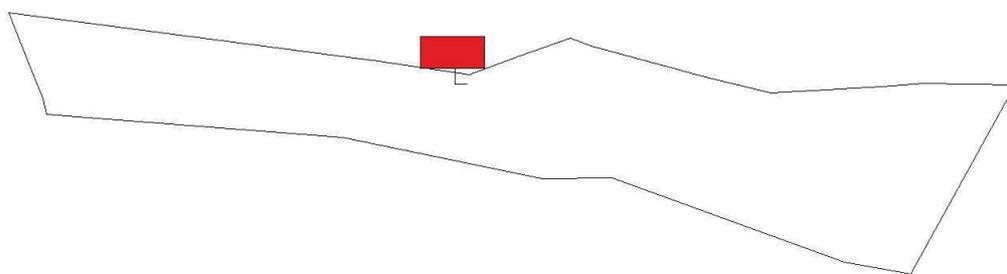
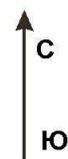


Условные обозначения:

 - Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

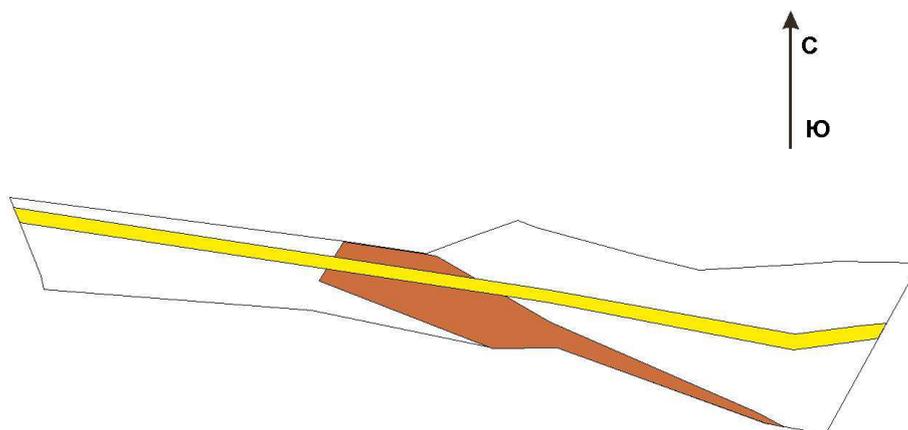
М 1: 5000



- Условные обозначения:**
Существующие объекты - нет
Проектируемы объекты:
■ - Противопожарный аншлаг

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

М 1: 5000



Условные значения:

Существующие объекты:

 - Дорога автомобильная

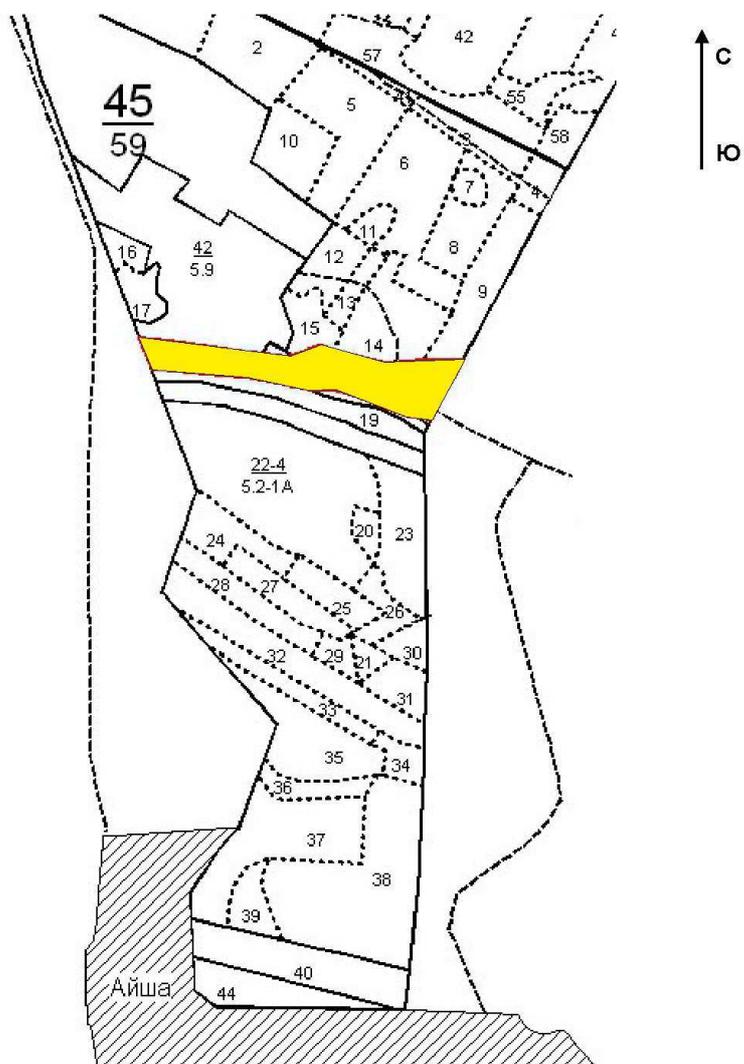
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции - нет

Проектируемые объекты:

 - Трубопровод подземный

Тематическая лесная карта с характеристикой территории
лесного участка по классам пожарной опасности

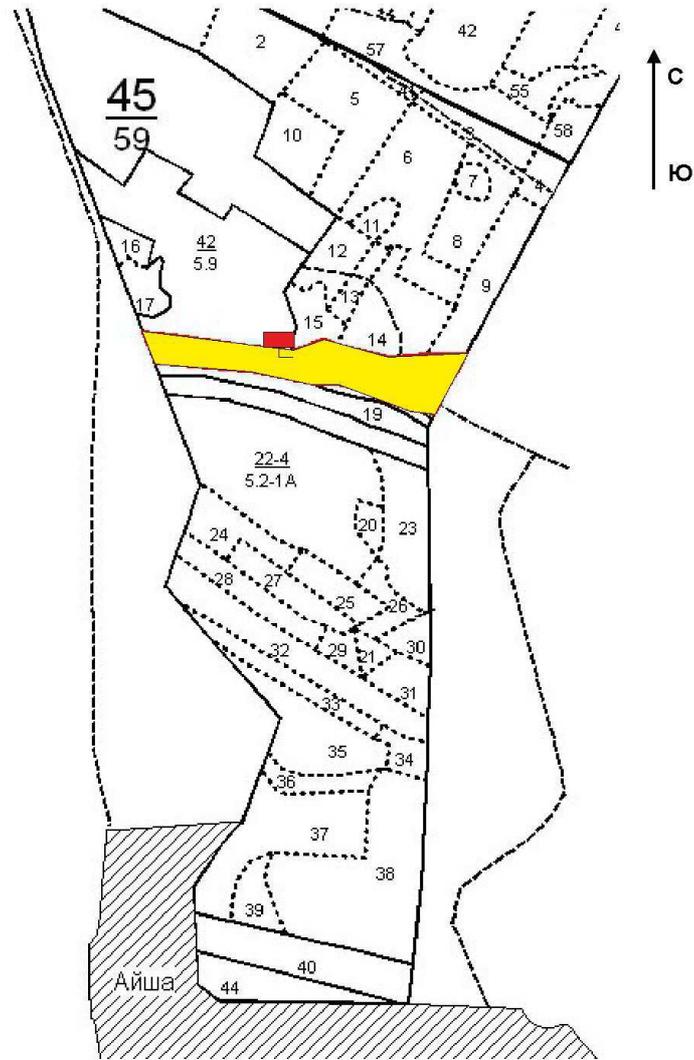
М 1:10000



 - III класс пожарной опасности

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов лесного участка

М 1:10000



Условные обозначения:

Предупредительные мероприятия:

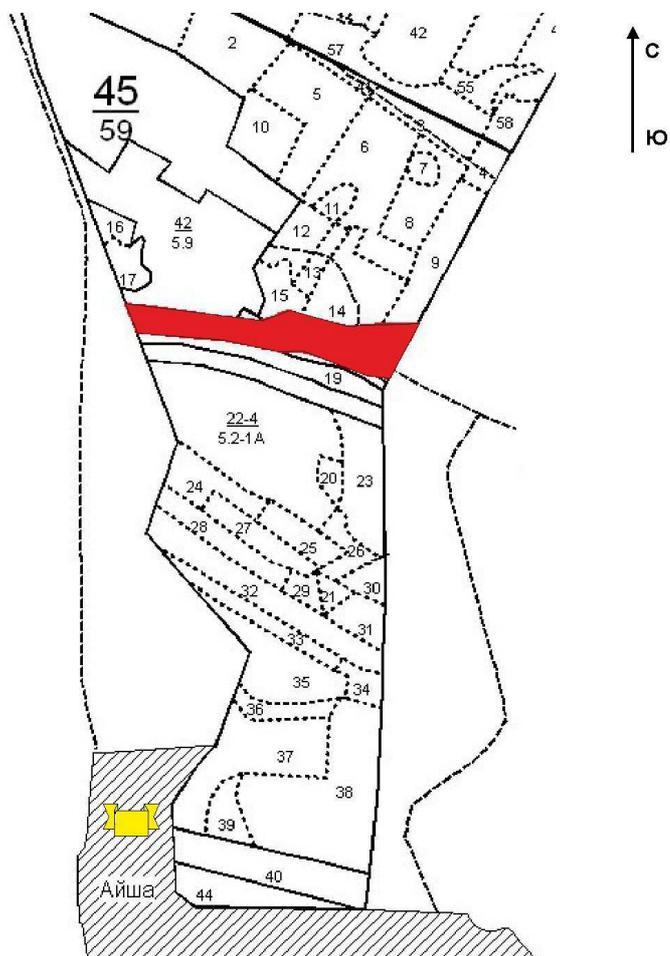
 - Установка противопожарного аншлага

Мероприятия по ограничению распространения пожара:

 - Регулярный сбор мусора, сухих сучьев, ветвей и иного негативного воздействия

Тематическая лесная карта с указанием мест размещения
техники, оборудования, инвентаря

М 1:10000

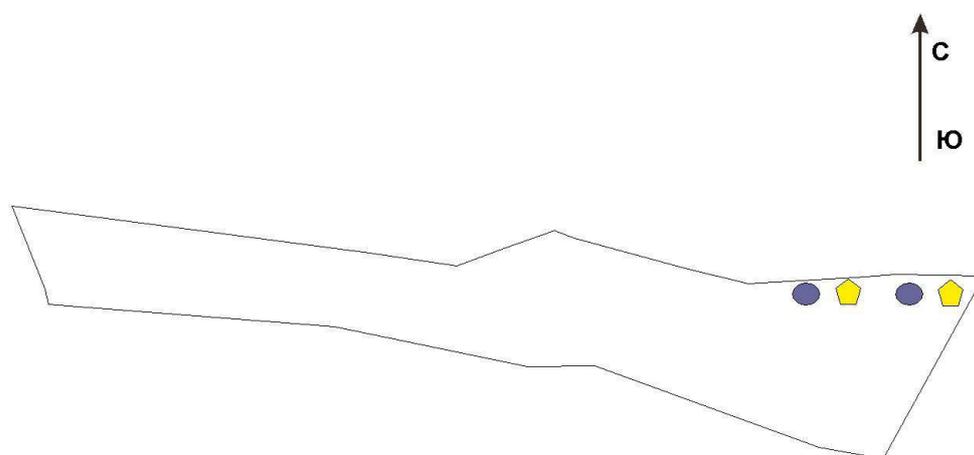


Условные обозначения:

-  - Арендный лесной участок
-  - Пункт сосредоточения пожарной техники, оборудования и инвентаря

Тематическая лесная карта проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

М 1: 5000

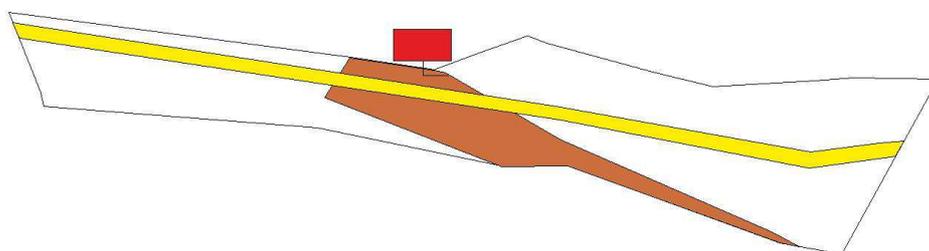
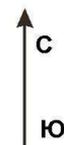


Условные обозначения:

-  - Скворечник - 2 шт
-  - Кормушка для птиц - 2 шт

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

М 1: 5000



Условные обозначения:

Существующие объекты:

 - Дорога автомобильная

Проектируемые объекты:

 - Противопожарный аншлаг

 - Трубопровод подземный